

UBND TỈNH HÀ TĨNH
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KKT-TNMT

Hà Tĩnh, ngày tháng 02 năm 2023

V/v triển khai thực hiện Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/02/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Kính gửi:

- Các phòng: Quản lý Đầu tư, Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Quản lý doanh nghiệp, Kế hoạch tổng hợp;
- Văn phòng;
- Văn phòng đại diện Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Cầu Treo;
- Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Cung ứng dịch vụ Khu kinh tế tỉnh.

Thực hiện Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/02/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Phó Trưởng ban Hoàng Thanh Tùng có ý kiến như sau:

Yêu cầu các phòng chuyên môn có tên nêu trên, Văn phòng, Văn phòng đại diện Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Cầu Treo và Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Cung ứng dịch vụ Khu kinh tế tỉnh nghiên cứu kỹ Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/02/2023 của UBND tỉnh để triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, đúng thời gian quy định các nội dung được phân công. Cụ thể như sau:

1. Mục đích

Phát huy trách nhiệm của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo chất lượng, khoa học, đồng bộ, khả thi; phản ánh ý chí, nguyện vọng của Nhân dân và đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP và Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/02/2023 của UBND tỉnh;

- Ý kiến đóng góp của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiên cứu tiếp thu nghiêm túc để góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

3. Đối tượng lấy ý kiến: Tất cả cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

4. Nội dung, hình thức lấy ý kiến

4.1 Nội dung

- Lấy ý kiến toàn bộ nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về nội dung trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; hạn mức giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

- Tham gia ý kiến góp ý các nội dung theo phân công tại Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 03/02/2024 của UBND gồm: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

4.2. Hình thức

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên Cổng Thông tin điện tử của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh (tại địa chỉ: <http://dbndhatinh.vn>), Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh (tại địa chỉ: <http://mattran.hatinh.gov.vn>), Ủy ban nhân dân tỉnh (tại địa chỉ: <https://hatinh.gov.vn>), Sở Tài nguyên và Môi trường (tại địa chỉ: <http://sotnmt.hatinh.gov.vn>). Đề nghị tất cả cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tiếp cận, nghiên cứu và đóng góp ý kiến qua các hình thức:

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo theo Kế hoạch; góp ý kiến quan Cổng Thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với thành phần bao gồm: Lãnh đạo Ban; Toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (dự kiến trong tháng 02/2023).

5. Thời gian lấy ý kiến: Từ ngày ban hành Văn bản này đến ngày **08/3/2023**.

6. Trách nhiệm thực hiện

6.1. Chánh Văn phòng; Trưởng các phòng chuyên môn, Văn phòng đại diện Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Cầu Treo và Giám đốc Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Cung ứng dịch vụ Khu kinh tế tỉnh quán triệt Văn bản này đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và người lao động để chuẩn bị nội dung góp ý đảm bảo chất lượng, có trọng tâm, trọng điểm.

6.2. Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Văn phòng tham mưu chuẩn bị nội dung, phân công tham luận, phục vụ Hội nghị triển khai Kế hoạch Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và đóng góp ý kiến; Tổng hợp các ý kiến góp ý, tham mưu văn bản góp ý gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

6.3. Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Cung ứng dịch vụ Khu kinh tế tỉnh đăng tải toàn văn dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) lên Cổng Thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; đồng thời đưa tin đảm bảo kịp thời.

6.4. Văn phòng phối hợp ban hành Giấy mời, chuẩn bị các điều kiện cần thiết phục vụ Hội nghị lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Trên đây là các nội dung triển khai thực hiện Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/02/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), yêu cầu Văn phòng, các phòng chuyên môn, Văn phòng đại diện Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Cầu Treo và Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Cung ứng dịch vụ Khu kinh tế tỉnh, công chức, viên chức, người lao động thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc cần kịp thời báo cáo Lãnh Ban (qua Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, quyết định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trưởng ban;
- Các Phó Trưởng ban;
- Chánh Văn phòng;
- Các Phòng: QLĐT, KHTH, QHXD;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Hoàng Thanh Tùng